

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38, 40/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59-4/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 28/7/2025 đến ngày 04/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 11/7/2025 đến 17 giờ ngày 04/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1901, tờ bản đồ số 04 (theo hệ thống bản đồ lưới tọa độ), diện tích: 136,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Trần Ngọc Chiến với giá khởi điểm là **645.048.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi lăm triệu không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2626, tờ bản đồ số 04 (theo hệ thống bản đồ lưới tọa độ), diện tích: 397,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa

nước, đất tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Trần Ngọc Chiến với giá khởi điểm là **861.986.250 đồng** (tám trăm sáu mươi một triệu chín trăm tám sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2629, 2630, 2631, cùng tờ bản đồ số 04, tổng diện tích: 826,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Đặng Thị Thuý Hằng với giá khởi điểm là **4.614.102.000 đồng** (Bốn tỷ sáu trăm mười bốn triệu một trăm lẻ hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút, ngày 11/7/2025 đến 17 giờ ngày 04/8/2025;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá; Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 07/8/2025; địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Trà, ĐT;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhận dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*

**Phạm Hoàng Sơn**